

№ 2574 від 29.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування міської ради	
Відділ містобудівного майстернису та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБ9-2018/0136</u>	
обмеження і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>К.В. /</u>
Дата	<u>29.05.2018</u>

29.05.2018 № 109/

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (змiна № 1)

«Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими офісними приміщеннями по вул. Перемоги/ бул. Центральний в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Перемоги/бул. Центральний, Вознесенівський район, м. Запоріжжя»

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Азимут Трейдинг Груп» 04050, м. Київ, вул. Січових стрільців, буд. 77, код ЄДРПОУ 39962484

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

Згідно з містобудівним розрахунком – умовна висота житлових секцій – 70 м.

1. Відповідно до п. 147 розділу XI Положення про використання повітряного простору України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.03. 2002 № 401, вибір майданчиків для проектування, будівництва, розширення, реконструкції і технічного переобладнання об'єктів заввишки 50 метрів і більше стосовно висоти аеродрому на відстані від 10 до 30 кілометрів від контрольної точки аеродрому підлягає погодженню в Державіаслужбі України у відповідності до Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких



можє влітнути на безпеку полєтєв і роботу радіотєхнічних приладів пєрєдньої авіації, затвєрдженєного Наказом Міністерства інфраструктури України від 30.11.2012 № 72, як дєтя привєродромної території класу «В», яким є аєродром аєропорту «Занєоріжжєк».

*(зрєтєнно донєстєма вєстєтєстє будівнєк, будівєль та споруд у мєтєрєх)*

Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містєобудувєння. Плєнування і забудєва мєських і сільських посєлєнь», ДБН В.2.2-15-2005 «Житєлові будівнєк. Основні положєння». Відповідно до містєобудівного розрахунку - 23,6%.

*(максимально донєстєма відсотєк забудєви земєльної ділянки)*

Відповідно до вимєг ДБН 360-92\*\* «Містєобудувєння. Плєнування і забудєва мєських і сільських посєлєнь», п. 3.2, табл. 3.1.

*(максимально донєстєма цїлєвостє насєлєня в мєських жєтєловєх забудєви відповідної жєтєлової одинокї (квєртєлу, мєждєпоєлу)*

Відставні від об'єкту, який проєктуюєтьє, до:

- «чєрвоної» лїнії вул. Перємоги - 13,0 м;
- проєктної «чєрвоної» лїнії вул. Перємоги - 8,0 м.

- ієнуєчих будівнєк та споруд згідно з табл.1 додєтєку 3.1 та п.3.13 ДБН 360-92\*\* «Містєобудувєння. Плєнування і забудєва мєських і сільських посєлєнь»; з урахуванням санітарних норм та норм ієкоєліції (ДБН В.2.5-28-2006 «Прєроднє і штучнє освєтлєння»).

*(мінімальна донєстєма відставні від об'єкта, що проєктуюєтьє, до чєрвоєх лїній, лїній регулювання забудєви, ієнуєчих будівнєк та споруд)*

Відступні згідно з генєральним плєном м. Занєоріжжєк, затвєрдженєним рїшєнням Занєоріжкєї міськєї рєди від 15.09.2004 №4, зї змїнами, внесєними рїшєнням міськєї рєди від 27.09.2017 №31.

*(пєрєдєдєні обмежєння (охоронні зони пам'ятєк кулєтурної спєдїтє, мєжі ієсторичєх архєологїчного кулєтурного шару, в мєжах яких діє спєцієльнї рєжим їх вєкористєтєня, охоронні зони регулювання забудєви, зони охоронюваного ландшафту, зони охоронї спєцієльної охоронї зони об'єктє природно-заповідного фонду, привєдєєні захисні смуги, зони спєцієльної охоронї)*

Згідно з Правилєлами охоронї лїній елєктєроз'єзєку, затвєрдженєних Постанєвою Кабінєту Міністрєв України від 04.03.1997 №209;

- від елєктєрнієх кабєлєв 0,4кВ, 6кВ, 10кВ - 1,0 м в обидєва бєкє.

Згідно з Правилєлами охоронї елєктєрнієх мєрєк, затвєрдженєних Постанєвою Кабінєту Міністрєв України від 29.01.1996 №135 - 2 м з кожєного бєку кабєло.

Згідно з табл.1 додєтєку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містєобудувєння. Плєнування і забудєва мєських і сільських посєлєнь» відставні від фундамєнтєв будівєль та споруд до підземних ієженєрних мєрєк:

- водопроводу - 5 м;
- канєлізації побутової - 3 м;
- канєлізації зливєвої - 3 м;
- кабєлєв всїх напрєдє - 0,6 м;
- кабєлєв зв'язєку - 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктє пам'ятєк, зв'язєку, ієженєрних комунїкацій, відставні від об'єкта, що проєктуюєтьє, до ієсторичєх ієженєрних мєрєк)*

В.о. директорє депєртємєнту  П.В. Назєрєнєко

Всього прошито (або прошнуровано)  
пронумеровано і скріплено печаткою

2 (два) Кіровоградська  
аркуші  
«11» сервіс 2018

